

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. НА КФН
НА ПРЕМИЕР ФОНД АДСИЦ

към 30 септември 2021 г.

1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти.

През трето тримесечие на 2021 г. относителният дял на актива, отдаден за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти е **48 %**.

2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на инвестициите в недвижими имоти, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на последния финансов отчет.

През третото тримесечие на 2021 г. дружеството не е придобило или продало активи на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на инвестициите в недвижими имоти, както и не е извършвало сделки след датата на изготвяне на последния финансов отчет.

3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти.

ПРЕМИЕР ФОНД АДСИЦ не е извършвало строежи и текущи ремонти на недвижимите имоти.

4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 30 септември 2021 г. неплатените наеми към Дружеството са в размер на 388 хил. лв.

5. Информация за спазването на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1 – 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦД

Информация за спазването на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9 от ЗДСИЦД

Активите на Дружеството към 30 септември 2021 г. възлизат на 74 160 хил. лв., като 85 % са в резултат от дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦД.

Приходите на Дружеството към 30 септември 2021 г. възлизат на 675 хил. лв., като 100 % са в резултат от дейността на дружеството по чл. 5, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦД.

Информация за спазването на изискванията по чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦД

Дружеството не притежава инвестиции в ценни книжа, издадени и гарантирани от държава членка и в банкови депозити.

Дружеството не притежава инвестиции в ипотечни облигации.

Дружеството не притежава инвестиции в други дружества със специална инвестиционна цел.

Дружеството притежава инвестиции в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦД, възлизащи на 11 040 хил. лв. или 14,89 %.

Дружеството не притежава инвестиции в трети лица по смисъла на чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦД.

Дружеството не притежава инвестиции в недвижими имоти, находящи се на територията на друга държава членка, освен Република България.

През отчетния период Дружеството не е обезпечавало чужди задължения, съответно не е предоставяло заеми.

През отчетния период Дружеството не е емитирало дългови ценни книжа.

През отчетния период Дружеството не е вземало кредити за покупка и въвеждане в експлоатация на недвижими имоти – информация за получените кредити е оповестена в пояснение 13 към междинния индивидуален финансов отчет. През отчетния период Премиер Фонд АДСИЦ не е вземал банкови кредити, които да се ползват плащане на лихви.

22.10.2021 г.

Изпълнителен директор.....

Антония Видинлиева

