

Консолидиран отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	31 декември 2020 хил. лв.	31 декември 2019 хил. лв.
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	6.1	62 405	37 298
Машини и съоръжения	7	1 380	-
Репутация	5.2	73	-
		63 858	37 298
Текущи активи			
Търговски и други финансови вземания	8	6 691	6 994
Предплащания и други активи	9	2 068	3
Пари и парични еквиваленти	10	152	75
		8 911	7 072
Инвестиционни имоти държани за продажба	6.2	5 906	6 625
Общо активи		78 675	50 995
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11.1	1 800	650
Други резерви	11.2	10 912	-
Неразпределена печалба		6 352	6 148
Собствен капитал, отнасящ се до собствениците на предприятието майка		19 064	6 798
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	13	51 114	31 300
Отсрочени данъчни пасиви	14	474	-
		51 588	31 300
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	13	7 582	11 432
Търговски и други задължения	15	437	1 460
Краткосрочни задължения към свързани лица	24.2	4	5
		8 023	12 897
Общо пасиви		59 611	44 197
Общо собствен капитал и пасиви		78 675	50 995

Съставил: 
 /Мария Илиева/

Изпълнителен директор: 
 /Антония Видинлиева/

Дата: 15 април 2021 г.

С одиторски доклад от 28 април 2021 г.
 Марий Апостолов, управител и регистриран одитор отговорен за одита
 Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	6.1	1 892	360
Приходи от наеми	6.1	70	111
Печалба от продажба на нетекущи активи	16	35	-
Други приходи	17	1 133	2 545
Разходи за материали	18	(11)	-
Разходи за външни услуги	19	(230)	(110)
Разходи за персонала	12	(32)	(58)
Разходи за амортизации на нефинансови активи	7	(2)	-
Други разходи	20	(226)	(210)
Разходи за очаквани кредитни загуби, нетно	8	(189)	(122)
Печалба от оперативна дейност		2 440	2 516
Финансови разходи	21	(2 236)	(2 336)
Печалба за годината		204	180
Общо всеобхватен доход за годината		204	180
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция	22.1	0.12	0.28

Съставил: 
 /Мария Илиева/

Изпълнителен директор: 
 /Антония Видинлиева/

Дата: 15 април 2021 г.

С одиторски доклад от 28 април 2021 г.
 Марий Апостолов, управител и регистриран одитор отговорен за одита
 Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Премиен резерв	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на притежателите на собствен капитал на предприятието майка
Салдо към 1 януари 2020 г.	650	-	6 148	6 798
Емисия на акции	1 150	10 912	-	12 062
Сделки със собствениците	1 150	10 912	-	12 062
Печалба за годината	-	-	204	204
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	204	204
Салдо към 31 декември 2020 г.	1 800	10 912	6 352	19 064

Всички суми са представени в хил. лв.	Акционерен капитал	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал на притежателите на собствен капитал на предприятието майка
Салдо към 1 януари 2019 г.	650	5 968	6 618
Печалба за годината	-	180	180
Общо всеобхватен доход за годината	-	180	180
Салдо към 31 декември 2019 г.	650	6 148	6 798

Съставил: 
/Мария Илиева/

Изпълнителен директор: 
/Антония Видинлиева/

Дата: 15 април 2021 г.

С одиторски доклад от 28 април 2021 г.
Марий Апостолов, управител и регистриран одитор отговорен за одита
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2020 хил. лв.	2019 хил. лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от наеми и продажба на инвестиционни имоти, включително аванси и обезщетения		2 518	5 348
Плащания за покупка на инвестиционни имоти, включително предоставени аванси		(17 895)	(1 864)
Плащания към доставчици		(175)	(134)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(30)	(62)
Постъпления от/ (плащания за) данъци различни от данък върху дохода, нетно		900	(593)
Други плащания за оперативна дейност, нетно		(43)	(16)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		(14 725)	2 679
Инвестиционна дейност			
Плащания във връзка с придобиване на инвестиции в дъщерни дружества, включително предоставени аванси, нетно от парични средства	5.2, 9	(11 004)	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(11 004)	-
Финансова дейност			
Постъпления от емитиране на акции		12 075	-
Получени заеми	13	20 051	1 910
Плащания по получени заеми	13	(4 227)	(1 659)
Плащания на лихви и такси по заеми	13	(2 054)	(2 882)
Други плащания за финансова дейност		(39)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност		25 806	(2 631)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		77	48
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		75	27
Пари и парични еквиваленти в края на годината	10	152	75

Съставил: 
 /Мария Илиева/

Изпълнителен директор: 
 /Антония Видинлиева/

Дата: 15 април 2021 г.

С одиторски доклад от 28 април 2021 г.
 Марий Апостолов, управител и регистриран одитор отговорен за одита
 Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

